

Jõelähtme prügilas haisu vähendamise tegele

EERI BILWSTED

Prügiast kaugemale
leivavaid lõhnahäiringuid
ehk lihtsalt õeldes haisu on
viimasel poolaastal tublisti
vähemaks jäänud, kinnitab
Andres Unt, kes juhib
prügilja jäätmekäitlust.

S-i Tallinna jäätmete
Taaskasutuskeskus jäät-
mekäitluse juht Andres

Unt toob välja, et prügilas teh-
tavate tööde ümberkorralda-
mise ning elanikkonna teavi-
tamise osas on viimasel ajal
suuri edusamme: „Meil on sel
alal esile tuua väga tugevaid
arenguid. Saimme kokku koha-
like kogukondade inimestega,
kellel on olnud lõhnakaebu-
seid ja arutasime nendega se-
da probleemi. Siin meie juures
käis keskkonnamet, kellega
koos tödesime, et selle aasta
esimesel poolal polegi eriti
mingeid kaebusi. Ja me olime
selle probleemi edasise lahenda-
misega tegelema.“

prügimäes ladustatakse eel-
koige ehitusmaterjale, nendest
eraldub lõhn on väga tagasi-
hoiidlik, see ka ei levi ega saa
kedagi häirida. Lõhnaproblee-
mide allikas on see, et me te-
geleme tihtiasti ka biojätmete
kompostimisega ja selle prot-
sessi käigus, eriti jäätmete söe-
lumisel vabanev lõhn võib
kanduda ka kaugemale – see
ongi kaebuste allikas.“

Jäätmekeskus koos prügi-
mäe ja biojätmete töötlemise
alaga paikneb küll üsna üksil-
dases paigas – vana fosforiidi-
karjääri asupaigas, kuid siiski
– Maarduni on siit linnulen-
nult kolm kilomeetrit, sama
kaugel on ka teisi tihedamalt
asustatud piirkondi.

Töökordluse muu- tused

„Selge on see, et meie tööspe-
tsiifkaga – me töötleme ju bio-
jätmeid – mingil määral lõh-
na ikkagi erhtub. Ja kuigi saab
õelda, et see lõhn pole eriti tu-
gevä ega vänge, siis on ikkagi
selge, et see võib mõnda elan-
niku häirida. See lõhn ei ole
mürgine, seda on kinnita-
nud ka keskkonnameti vä-
hendamise tegevustega.“

Andres Unt märgib, et elanik-
konna teavitamise osas on ju-
ba küllalt palju tehtud, aga se-
da tuleb jätkata: „Osal on lõh-
nahäiringute probleem tiingi-
ne.“

Rohkem teavitamist

Andres Unt märgib, et elanik-
konna teavitamise osas on ju-
ba küllalt palju tehtud, aga se-
da tuleb jätkata: „Osal on lõh-
nahäiringute probleem tiingi-
ne.“



Kompostmulla söelumine.

FOTO: TUT

le teavitus, kui plaanite sel-
lised töid teha. Nii me ole-
megi teinud.“

Mullu oli vaja selliseid tea-
teid Tallinna jäätmete Taaska-
sutuskeskuse ASI kodulehel
(https://it.ee/) edastada kaks
korda, tänavu on siiani olnud
sammuti kaks teadet aumade se-
garnisel vabaneda võiva häi-
ringu kohta: 3. ja 20. aprillil.

leks on meil paigaldatud
kaks piirdeaeda. Siin tuleb
pöörata tähelepanu ka klienti-
dele, et auto kate võetakse ma-
ha õiges kohas ja kiirusepiir-
rangud on seatud eesmärgiga,
et prügi ei lenduks. Territoo-
riumi korrastamine käib iga-
päevasel,“ kõneleb Unt.

Kuidas valmib biojät- metest kompostmud?

Jõelähtme prügilasse kompos-
timisele tuuakse III kategoori-
a loomsed jäätmed (kanasul-
led, seaharjased, kalajäätmed),
liigiti kogutud biolagunevad
jäätmed, nn kõõgi sööklajajät-
med ning haljastus- ja pagri-
jäätmed. Jäätmed ladustatakse
se organiliselt jäätmete kogum-
ispiltsil selleks eraldatud
alal. Purustatud biojätmed
segatakse seejärel hakkepui-
duga, paigutatakse aunnadesse
ning kaetakse Agyle-membraa-
niga.

Kuuenädalase protsessi jä-
rel suunatakse kompost järe-
valmistamisele, siis segatakse au-
nad läbi ja sõelutakse. Sõelu-
misel eraldatakse kompostist
sideainena kasutatud hake-
puut ja jäätmetes sisalduvad
muud ained.

Detajplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik välja- panek toimub 19.06.–03.07.2023.

Planeeringuala paikneb Ulgase küla keskosas, Kallavere ja Kostiranna
küla naabruses. Juurdepääs maaiuksustele on tagatud Kallavere-Ulgase
teel (riigiteel nr 11101).

Planeeringuallasele on haaratud Kaldal maaiuksus (katasitruumusega
24504:004:0326). Kogu planeeritava ala suurus on 7,0 ha.
Detajplaneeringuga on kavas muuta maaiuksuse senine maatulundus-
maa sihtotstarve tootmismaas sihtotstarbeks, kavandada tingimused päike-
sepaneelide paigaldamiseks, määrata ehitusõigus alajama rajamiseks, la-
hendada juurdepääsud ja liikluskorraldus kruntidel ning seada keskkonna-
tingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Eesti Looduse Infosüsteemi kohaselt jääb planeeritava ala vahetusse
lähedusse kaitsesuluse liigi püsiluupaik. Detajplaneeringu KSH vajaduse tu-
gu koostamise käigus tuleb arvestada keskkonnameti kirjasaatja ja keh-
testaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postiaama tee 7, Jõelähtme küla, Har-
jumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Optimal Projekt OÜ (Kee-
mia tn 4, Tallinn, 10615).

Planeeringuallasele on haaratud Uus-Hindreku maaiuksus (katasitruumusega
24504:003:0571) ja Rusniku maaiuksus (katasitruumusega
24504:003:0877). Planeeringuala suurus on 4,5 ha.
Planeeritavad maaiuksused jäävad Liivimäe küla kirdeossa, mille põh-
jaosas kulgeb Tallinn-Narva tee (riigitee nr 1) ja lõunas Loovälja tee (riigitee
nr 11601, Loo-Loovälja tee L8 ja L9). Idast piirneb planeeringuala Maardu
linna jääva Vana-Hindreku maaiuksusega, läänest Raja maaiuksusega.

Algatava planeeringuga on kavas Uus-Hindreku ja Rusniku maaiksu-
sed jagada kokku neljaks äri- ja tootmismaas krundiks. Krundite täpsed
suurused ja sirina kavandatavate hoonete ehitisealusel pinnad selguvad
detajplaneeringu koostamise käigus. Kruntidele on kavas rajada kokku ku-
ni 8 hoonet, maksimaalse kõrgusega kuni 18 m. Detajplaneeringu alga-
takse kehitiua üldplaneeringu kohasena.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 24.07.2023
e-posti aadressil kantselei@joelahtme.ee.

Loo alevik Biotiigi, Vahe tee 2 ja Vahe tee 4 maaiksuste detajplaneeringu
lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 19.06.–
18.07.2023 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 25.07.2023
kell 16.00.

Loo alevik Biotiigi, Vahe tee 2 ja Vahe tee 4 maaiksuste detajplaneeringu
koostamine algatati 16.04.2020 Jõelähtme Vallavalitsuse otsusega nr
401.

Planeeringuala hõlmab Biotiigi (katasitruumuse: 24504:002:0494), Vahe
tee 2 (katasitruumuse: 24504:002:0362), Vahe tee 4 (katasitruumuse:
24504:002:0496), Vahe tee lõik 1 (katasitruumuse: 24501:001:0236) ning
osa Lagedi teest (u 2500 m ulatuses) kinnistu ningega 11110 Nelta-
tu-Loo-Lagedi tee L1 (katasitruumuse: 24504:002:0654). See asub Loo ale-
viku keskosas, juurdepääs planeeringu alale on Lagedi teel.

Detajplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja hoonestustingimuste
määramine Biotiigi kinnistule 2–3 korruiseliste ärihoonete püstita-
miseks ning Vahe tee 2 ja Vahe tee 4 kinnistulele ärihoonete püstita-
miseks. Detajplaneeringuga lahendatakse ala liiklusalenduse ja tehnovar-
ustuse ning seatakse keskkonnametiga planeeringuga kavandatu elluvi-
miseks. Planeeritava ala suurus on 3,6 ha. Kavandatud detajplaneer-
ing teeb ettepaneku kehitiua Jõelähtme valla üldplaneeringu muutmiseks
maakasutuse juhtotstarbe osas.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 24.07.2023
e-posti aadressil kantselei@joelahtme.ee.

Detajplaneeringute avalik väljapanekul olevate materjalidega saab
tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovip.ee) ning kaardirakend-
ses Erald (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/). Jõelähtme vallamajas
kohapeal materjalidega tutvumiseks võite eelnevalt ühendust vallavalitsuse
planeeringuspetsialistiga. Mäike Heido, telefon 6054851, e-post mäike.hei-
do@joelahtme.ee või Tiina Skolimowski, telefon 605 4855, e-post tiina.
skolimowski@joelahtme.ee.

Arvamused ning ettepanekud saata detajplaneeringu avaliku väljapane-
ku jooksul e-posti aadressile kantselei@joelahtme.ee või paberikandjal



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

DETALPLANEERINGU ALGATAMINE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGI- LISE HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMINE

Jõelähtme Vallavolikogu võitis 12.05.2023 vastu otsuse nr 121 „Neeme
küla lhasalu tee 144 maaiksuse detajplaneeringu algatamine,
lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise
algatamata jätmine“.

Planeeringuala hõlmab Neeme küla lhasalu tee 144 (katasitruumuse
24501:001:0890) maaiksuse, mis asub Neeme poolsaarel, Neeme küla ka-
guosas väljaspool tihesustust.

Detajplaneeringu eesmärgiks on lhasalu tee 144 maaiksuse ehitusõ-
guse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ja abihoonete rajami-
seks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamise ning tingimuste seadmi-
se planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on u
0,4 ha.

Detajplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehitiua üld-
planeeringu muutmiseks kinnistu suuruse ja elamutervahelise kauguse
osas.

Üldplaneeringut muutuva detajplaneeringu keskkonnamõju strateegil-
se hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonna-
mõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamistestide seaduse (edaspidi KehJUS)
§ 33 lõigetes 3–5 esitatud kriitriumitel põhinev eelhindamine, mille koha-
sest KSH läbiviimine detajplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna pla-
neeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui de-
tajplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada
KSH koostamine.

KehJUS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud
arvamust keskkonnametilt, kes oma 11.04.2023 kirjas nr 6-2/23/5451-2
asus seisukohale, et lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohest
ning teadolevast informatsioonist, ei kaasne planeeritava tegevusega eel-
datavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindami-
se algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detajplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus
(Postiaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee),
algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postiaama tee 7, Jõe-
lähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Raadius
Arhitektid OÜ (Parda tn 12, Tallinn, 10151).

Detajplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda „Jõelähtme valla ko-
dulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovip.ee) ja kaardirakenduses Erald
(http://service.eomap.ee/joelahtmevald/).

DETALPLANEERINGU ALGATAMINE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGI- LISE HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMINE NING LÄHTSEISUKOHTADE JA ESKIISLAHENDUSE AVALK VÄLJAPANEK

Jõelähtme Vallavalitsus võitis 04.05.2023 vastu korralduse nr 357 „Ülga-
se küla Kaldal maaiksuse detajplaneeringu algatamine ja lähteülesande
kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jät-
mine“.

Kse

võõrkehad (kile, plastid jms). Kogu protsess on vastavuses veterinaar- ja toiduameti nõuetega, ettevõtte on nende poolt tunnustatud kompostimissetvõtte. Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskuse Asi integreeritud kvaliteedi-, keskkonna- ning töötervishoiu- ja tööohutuse juhtimissüsteem vastab ISO standardite nõuetele.

„Eesti Maailikooli uuringud kinnitavad, et kompost on kõigiti hea, me anname ostuga ka sertifikaadi kaasa. Meie kompost on vägem kui koduaia oma, sest me kasutame hulgaliselt sööklajajäätmeid. Nii on ka lõhn tugevam. Väetamiseks kasutamisel soovitakse seda lahjendada tavaliselt muuda võib taimed ära kõrgetada. Kui õigesti tarvitada, on meie kompost väga hea, väga väetav, sellel on suur nõudlus nii aiapidajate kui põlluharimissetvõtete poolt,“ soovib üha populaarsemat toodet Andres Unt. •

Joelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Joelähtme küla, 74202, Joelähtme vald.

DETAILPLANEERINGU MENETLUSE OSALINE LÕPETAMINE

Joelähtme Vallavalitsus võttis 11.05.2023 vastu korralduse nr 409 „Kostiranna küla Lepiku I maaukuse ja lähiala detailplaneeringu menetluse osaline lõpetamine Kostiranna tee 17/32 maaukuse osas“.

Kostiranna küla Lepiku I maaukuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine algatati Joelähtme Vallavalikogu 25.03.2008 otsusega nr 333. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli Lepiku I maaukuse ja lähiala jagamine kruntideks ning elamumaa kruntide ehitussõiguse ja hoonestusõiguste määramine, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude lahendamise ning keskkonnakaitsealsete abinõude seadmine planeeringuga kavandava elluviimiseks.

Arvestades, et ligi 15 aasta jooksul ei ole algatatud kuigi detailplaneeringu menetlus tulemini jõudnud ja Kostiranna tee 17/32 uue maomanku volitatud esindaja on kinnitanud soov lõpetada Lepiku I detailplaneering osaliselt so Kostiranna tee 17/32 osas, siis on Joelähtme Vallavalitsus seisukohal, et detailplaneeringu koostamist on mõistlik ja otstarbekas jätkata planeeringu klassis jäävalet Kostiranna tee 11 ja 15 maaukustel, kuna nende osas eesmärgid ei ole muutunud.

Korraldusega saab tutvuda Joelähtme valla kodulihel dokumendiregistris (joelähtme.korvp.ee) ja kaardirakenduses Evald (<http://service.eomap.ee/joelähtmevald/>).

KEHTESTATUD DETAILPLANEERING

Joelähtme Vallavalikogu on kehtestanud 12.05.2023 otsusega nr 120 Ka-beemeeme küla Rahvamaja tee 12 maaukuse detailplaneeringu.

Kabeemeeme küla Rahvamaja tee 12 maaukuse detailplaneeringu koostamine algatati Joelähtme Vallavalikogu 12.11.2020 otsusega nr 454. Planeeringuala hõlmab Rahvamaja tee 12 maaukuse (katasitruumid: 24505:001:0385) ja Rahvamaja tee lõik 4 maaukuse (katasitruumid: 24505:001:0865).

Planeeringuala asub Joelähtme vallas Kabeemeeme poolsaarel Kabeemeeme küla edelaserval ning selle suurus on u 4000 m². Juurdepääs alale toimub olemasolevalt avaliku kasutusega Rahvamaja teelt. Detailplaneeringuga nähakse ette Rahvamaja tee 12 kinnistu jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks. Lisaks moodustatakse planeeringuga transpordirada sihtotstarbega krundid ning nähakse ette moodustatud kruntide tasuta üle andmine kohalikele omavalitsusele, et sõidutee ei läbiks tulevikus eramaad ja jääks tervenisti avalikus kasutuses oleva munisipaalmale, teenides seega avaliku huvi.

Elamumaa kruntidele on määratud ehitussõigus ühele põhihoonele ja kuni kahele abihoonale (sh olemasolevad hooned). Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks elamumaa kruntide suurus ja elamute vahelise kauguse osas. Üldplaneeringu muutmise on põhjendatud, kuna Rahvamaja tee 12 maaukuse paikneb vahetult olemasolevate elamumaa vahel, kus täiendava elamumaa kavandamine jätkab loogiliselt olemasolevat väljakujunenud vaikelamute piirkonda.

Otsusaga saab tutvuda Joelähtme valla kodulihel dokumendiregistris (joelähtme.korvp.ee) ja kaardirakenduses Evald (<http://service.eomap.ee/joelähtmevald/>).

Põhja-Harju Koostöökogu uue perioodi strateegia on valminud

SIGNE VALDMANN

Põhja-Harju Koostöökogu

Pea aasta kestnud strateegia koostamise protsess sai punkti 12. aprillil üldkoosolekul, mil kinnitati MTÜ Põhja-Harju Koostöökogu (PHK) tegevuspiirkonna ühisstrateegia 2023–2027.

Strateegialoome protsessi kaasati tegevuspiirkonna erinevad huvipooled: piirkonna kolm kohalikku omavalitsust (KOV) ehk Joelähtme, Rae ja Viimsi, ettevõtete ja vabariiklaste esindajad ning teised huvitatud isikud. Avalikustamise raames loodi võimalus sõna seka öelda kõigil tegevuspiirkonna elanikel. Kokku osales strateegiprotsessis u 150 inimest. Strateegialoome koostööpartner oli Cumulus Consulting OÜ ja Mihkel Laan.

Strateegia lähtub piirkonna arengueeldustest ja väljakutsetest, võttes arvesse senisega kahe strateegia perioodi kogemusi ning kogukonna soov ja ootusi. Strateegia aluseks on Leaderi sekumise üldde-

märk – atraktiivse elu- ja ettevõtluskeskkonna ning aktiivse ja ühtehoidvate kohalike kogukondade terviklik arendamine maapiirkondades. Uuendusega rakendab PHK Leaderi vahendite ka Euroopa Sotsiaalfond+ meedet.

Piirkonna eripärad

PHKK tegevuspiirkond hõlmab u 490 km². Piirkonna kolme KOV-i elanike arv ulatub kokku enam kui 50 000-ni, mis teeb PHKKst elanike arvult ühe suurima Leaderi tegevusrühma Eestis. Piirkonna keskmiseks asustustiheduseks on u 104 inimest km² kohta. Viimase 15 aasta jooksul on rahvaarv territooriumil väga kiirelt kasvanud ning PHKKst on saanud kõige kiiremini kasvava elanikkonnaga Leaderi tegevuspiirkond terves Eestis. Rahvastiku vanuseline jaotus on tasakaalust väljas – võrreldes Eestikeskmisega on oluliselt kõrgem laste ja madalam eakate osakaal.

Tegemist on väga tugeva ettevõtlussektoriga ja mitmekesise ettevõtlusstruktuuriga

piirkonnaga ning EMTA andmed näitavad, et piirkonda registreeritud ettevõtetes ja avaliku sektori organisatsioonides on töökohti kokku rohkem kui piirkonna omavalitsusesse registreeritud elanike seas on hõivatuid. Seega ei ole PHKK piirkonna puhul väljakutseks töökohtade puudus, vaid kohati võib küsimuseks olla nende sobivus kohalikele elanikele. Piirkonna eripäraks on väga intensiivne tööalane pendelrännak, millega kaasneb arvestatav liiklusja keskonnakoormus. Piirkonna elanikel on ka Eesti keskmisest kõrgem palgataase.

Väärutused ja väljakutsed

Piirkonna elukeskkond on atraktiivne ning meelitab uusi elanikke. Vastukaaluks on elukeskkonna väljakutsed samuti seotud kiire kasvuga ja valgiinastumisega. Piirkonnas olulisteks väljakutseteks on magalarajoonide teke, kohati pakkumist ületav nõudlus avalike teenuste järgi, tasakuul leidmine elukeskkonnas ja tööstuste ning kaevanduste arendamise vahel.

duste arendamise vahel, liiklusprobleemid jms.

Piirkonna kohalikul omavalitsusel on võimalik ja suudavad järgijepidevalt investeerida elukeskkonda ja teenustesse, samas on liiga kiire kasv ka KOVide jaoks väljakutse. Kodanikuühenduste aktiivsus on järgijepidevalt kasvanud, piirkonnas on palju aktiivseid asumeid jne. Tuleviku vaatevalt on oluline nende võimendamise ja koostöö tihustamine nii kogukondade sees kui ka piirkonnatasele.

Visioon, meetmed ja elarve

PHKK visiooni fookuses on piirkonna elukeskkonna väärustamine ning laemalt inimeste sundliikumise vajiaduse vähendamine. Elukeskkonna väärust aitavad tõsta uusi elanikke teenindavad mikroettevõtted, uued ja edasarendatud võimalused vaba aja veetmiseks ning suurem kogukondade aktiivsus ja sidusus, mis koosnõjus vähendavad vajadust liikuda vastavaid teenuseid tarbima või kogukondlikku tegevust viljelema Tallinna.

- säästva arengu printsiipide rakendamine (sh rohe- ja ringmajanduse edendamise jms);
- uunduslikkuse ja pilotteerimise toetamine kõrgis sektorites (sh innovaatilise ettevõtlus, arukad külad, erinevad elukeskkonnad, pilootprojektid jms);
- noorte ettevõtlikkus ja osalus kogukonnas (sh noorte sidustamine ja kaastamine ettevõtlusesse, kogukonnategevustesse, identiteedi kujundamisse jms);
- koostöö KOVide, kogukondade ja ettevõtete vahel, kogukondade sidusus (sh ühis- ja koostööprojektid kogukondade võrgustamiseks jms);

PHKK Leaderi elarve loogimaht perioodiks 2023–2027 on u 1,8 miljoni eurot, sellest 75% suunatakse toetusmeetmetesse (meetmed 1–4), ESF-meetme (meede 5) mahuks on 253 060 eurot. •

DETAILPLANEERINGU OSALISE KEHTETUKS TUNNISTAMISE EELNÕU

AVALIK VÄLJAPANEK

Ruu küla Trisaare detailplaneeringu osaline kehtetus tunnistamine Jõeranna tee 2 kinnistu osas.

Joelähtme Vallavalikogu 29.06.2011 otsusega nr 201 kehtestati Ruu küla Trisaare detailplaneering, mille planeeritava ala suurusks oli u 16 ha. Planeeringuga on kavandatud elamuühitus- ja maatulundusmaa krundid ning neid teenindavad teed ja tehnovõrgud. Detailplaneeringus on Jõeranna tee 2 maaukust käsitletud kui positsiooni nr 14, mille suurus on 52 987 m² ja sihtotstarve maatulundusmaa. Detailplaneering on eeltoodu osas elluviidud. Joelähtme Vallavalikogu 31.01.2019 otsusega nr 178 algatati Ruu küla Jõeranna tee 2 ja 3 maaukuste ning lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeringu lahendamise kohaselt nähakse ette Jõeranna tee 3 kinnistust kolme elamumaa sihtotstarbega krundi ning Jõeranna tee 2 kinnistust nelja elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamine. Joelähtme Vallavalikogu 14.01.2021 otsusega nr 465 on detailplaneeringu koostamine peatatud kuni koostatava Joelähtme valla üldplaneeringu kehtestamiseni. Kuni lõplike soovide realiseerumiseni uue detailplaneeringu kehtestamisel, on omaniku soov jagada Jõeranna tee 2 kinnistu kaheks maatulundusmaa sihtotstarbega maaukuseks ning taotleda neist ühele ehitussõiguse haiaasutuse ja rohevõrgustiku hoonestamise printsiibist lähtudes. Eeltoodu avalik väljapanek toimub 12.06.2023–29.06.2023 Joelähtme valla kodulihel.

DETAILPLANEERINGU OSALISE KEHTETUKS TUNNISTAMINE

Joelähtme Vallavalikogu 12.05.2023 otsusega nr 119 tunnistati osaliselt kehtetuks Neeme küla Liivametsa 4 ja Oio 2 detailplaneering Untaugu tee 16 kinnistu osas.

Joelähtme Vallavalikogu tunnistas osaliselt kehtetuks Joelähtme Vallavalikogu 28.11.2000 otsusega nr 62 kehtestatud Neeme küla Liivametsa 4 ja Oio 2 detailplaneeringu Untaugu tee 16 kinnistu osas. Detailplaneeringuga kavandati maa-alele 14 elamumaa krunti ning neid teenindavad teed ja tehnovõrgud, samuti seati keskkonnamõju detailplaneeringuga kavandatud elluviimiseks. Planeeritava ala suurusks oli u 5,38 ha. Untaugu tee 16 maaukusele nähti ette ühe elamumaa ja ühe abihoonet rajamine ehitusala pinnaga kokku kuni 400 m². Riikliku ehitusregistri andmetel asub Untaugu tee 16 maaukusele üksikelanu ehitisealuse pinnaga 201 m² ja abihoonet ehitisealuse pinnaga 94,8 m². Elamule on 03.02.2023 väljastatud kasutusluba, abihoonet kasutatakse ühele saab otsustada peale detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu kehtetus tunnistamine Untaugu tee 16 kinnistu osas ei muuda Neeme küla Liivametsa 4 ja Oio 2 detailplaneeringu põhilahendust ega mõjuta planeeringu terviklahenduse elluviimist.

DETAILPLANEERINGUTE KEHTETUKS TUNNISTAMINE

Joelähtme Vallavalikogu 12.05.2023 otsusega nr 117 tunnistati kehtetuks Järgala küla Kassi maaukuse detailplaneeringu.

Joelähtme Vallavalikogu tunnistas kehtetuks Joelähtme Vallavalikogu 15.06.2006 otsusega nr 81 kehtestatud Järgala küla Kassi maaukuse detailplaneeringu, millega nähti ette kinnistu jagamisel tekkivatele kuuele elamumaa krundile üksikelanumute ja abihoonete ehitamine. Planeeritava ala suurusks oli 2,68 ha. Detailplaneering on tänaaks maakorralduslikult elluviidud ning kõigile kinnistutele on väljastatud ehitusloa planeeringuko-



Joelähtme

Joelähtme valla teade- ja infoleht.

Väljaandja on Joelähtme vallavalitsus.

Omavalitsuse õigusaktidega saab tutvuda valla kantsleis ja raamatukogudes ning www.joelähtme.korvp.ee

Tähtsate reklaamirakenduste tellimiseks 5560 8202. myk@harju.ee

Järgi meid nütüd ka Facebookis: www.facebook.com/joelähtme

Reklaami sisu ja lugejakirjades toodud seisukohtade eest toimetuse ei vastuta

Toimetusele on õigus lugusid toimetada ja ühendada

tunud piiravaks abihoonete rajamisel või tehnosüsteemide kaasaajamisel. Detailplaneeringu kehtetus tunnistamise eesmärk on kaaluda abihoonete püstitamist või seadustamist ehitusseadustikus ning ehitusseadustiku ja planeerimiseseaduse rakendamise seaduses sätestatud tingimustel.

Joelähtme Vallavalikogu 12.05.2023 otsusega nr 118 tunnistati kehtetuks Manniva küla Rohkvahe maaukuse detailplaneeringu.

Joelähtme Vallavalikogu tunnistas kehtetuks Joelähtme Vallavalikogu 14.10.2009 otsusega nr 553 kehtestatud Manniva küla Rohkvahe maaukuse detailplaneeringu, millega moodustati olemasoleva majavaliduse juurde kaks uut üksikelanumakrunti. Planeeritava ala suurusks oli 9,08 ha. Detailplaneering on nii maakorralduse kui ehitussõiguse osas elluviidud. Detailplaneeringu kehtetus tunnistamise eesmärk on Rohkvahe maaukuse jagamine.

Otsusega saab tutvuda Joelähtme valla kodulihel dokumendiregistris (joelähtme.korvp.ee) ja kaardirakenduses Evald (<http://service.eomap.ee/joelähtmevald/>).

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALIK VÄLJAPANEK

- Loo alevik, Onni tee 7 maaukusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 05.06–19.06.2023.
- Loo alevik, Onni tee 7 maaukusele soovitakse püstitada üksikelanum. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maaukuse detailplaneeringu koostamise kohustusena tehaasutusalal, kuhu on võimalik planeerimiseseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitussõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.
- Loo alevik, Onni tee 9 maaukusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 05.06–19.06.2023.
- Loo alevik, Onni tee 9 maaukusele soovitakse püstitada üksikelanum. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maaukuse detailplaneeringu koostamise kohustusena tehaasutusalal, kuhu on võimalik planeerimiseseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitussõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.
- Kallaveri küla Saviranna tee 38 maaukusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 05.06–19.06.2023.

Kallaveri küla Saviranna tee 38 maaukusele soovitakse püstitada üksikelanum. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maaukuse detailplaneeringu koostamise kohustusena tehaasutusalal, kuhu on võimalik planeerimiseseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitussõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Projekteerimistingimuste eelnõud on kättesaadavad Joelähtme valla kodulihel.